



COMUNE DI VIGNOLA
PROVINCIA DI MODENA

ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO OVE E' COLLOCATA
LA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "I CILIEGI"
CON INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO
E RIALLOCAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA,
CON CESSIONE DI AREA, IN NUOVO AMBITO
IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE
URBANISTICA COMUNALE E AL POIC

PROPRIETÀ

Coop Alleanza 3.0 S.C.

40055 Castenaso (BO) - Via Villanova, 29/7
C.F. e P.IVA: 03503411203

ESERCENTE L'ATTIVITÀ COMMERCIALE

Coop Alleanza 3.0 S.C.

40055 Castenaso (BO) - Via Villanova, 29/7
C.F. e P.IVA: 03503411203

PROGETTAZIONE

INRES S.C.

www.inres.it

50019 Sesto Fiorentino (FI) - Via Tevere, 60
Telefono: 055 33671 - E-mail: inres@inres.coop.it
C.F. e P. IVA: 00515250488

Ing. Fortunato Della Guerra

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 5361
PEC: fortunato.dellaguerra@ingpec.eu

Arch. Paolo Piccinini

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Prato al n. 484
PEC: arch.paolo.piccinini@pec.it

ELABORATO

**RELAZIONE SUL SUPERAMENTO
DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE**

DATA

Luglio
2025

A-R.06

Indice

1. Premessa	3
2. Descrizione generale dei sistemi di accessibilità per disabili nella Nuova GSV	4
3. Dettagli dei servizi igienici Nuova GSV	6
4. Caratteristiche dell'accessibilità del Centro Commerciale "I Ciliegi"	7

1. Premessa

La presente relazione affronta il tema dell'abbattimento delle barriere architettoniche in due distinte strutture:

- nell'attuale Centro Commerciale "I Ciliegi" che il progetto prevede di modificare, trasferendo la Grande Struttura di Vendita (GSV) e introducendo nuove funzioni anche extra commerciali;
- nella Nuova GSV da realizzarsi quale sede del nuovo supermercato trasferito dalla sede de "I Ciliegi".

Rimandando l'illustrazione della conformazione dell'edificio e dei modi di accessibilità automobilistica e pedonale alla relazione tecnico descrittiva (A-R.04) e la completa rappresentazione grafica alle tavole di progetto, in questa relazione evidenzieremo unicamente gli aspetti connessi alle soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche.

2. Descrizione generale dei sistemi di accessibilità per disabili nella Nuova GSV

L'edificio commerciale, che ospiterà la grande struttura di vendita (GSV) "Ipercoop" e le sale destinate al Laboratorio "Caspita", sarà una costruzione prevalentemente mono piano con sala vendita al piano terra, spogliatoi e locali tecnici al piano primo. I parcheggi saranno in prevalenza tutti "a raso", con una porzione complementare ubicata in copertura. I parcheggi pertinenziali, privati ad uso pubblico, saranno coperti da tettoie portanti pannelli fotovoltaici, i parcheggi pubblici saranno alberati (privi di tettoie).

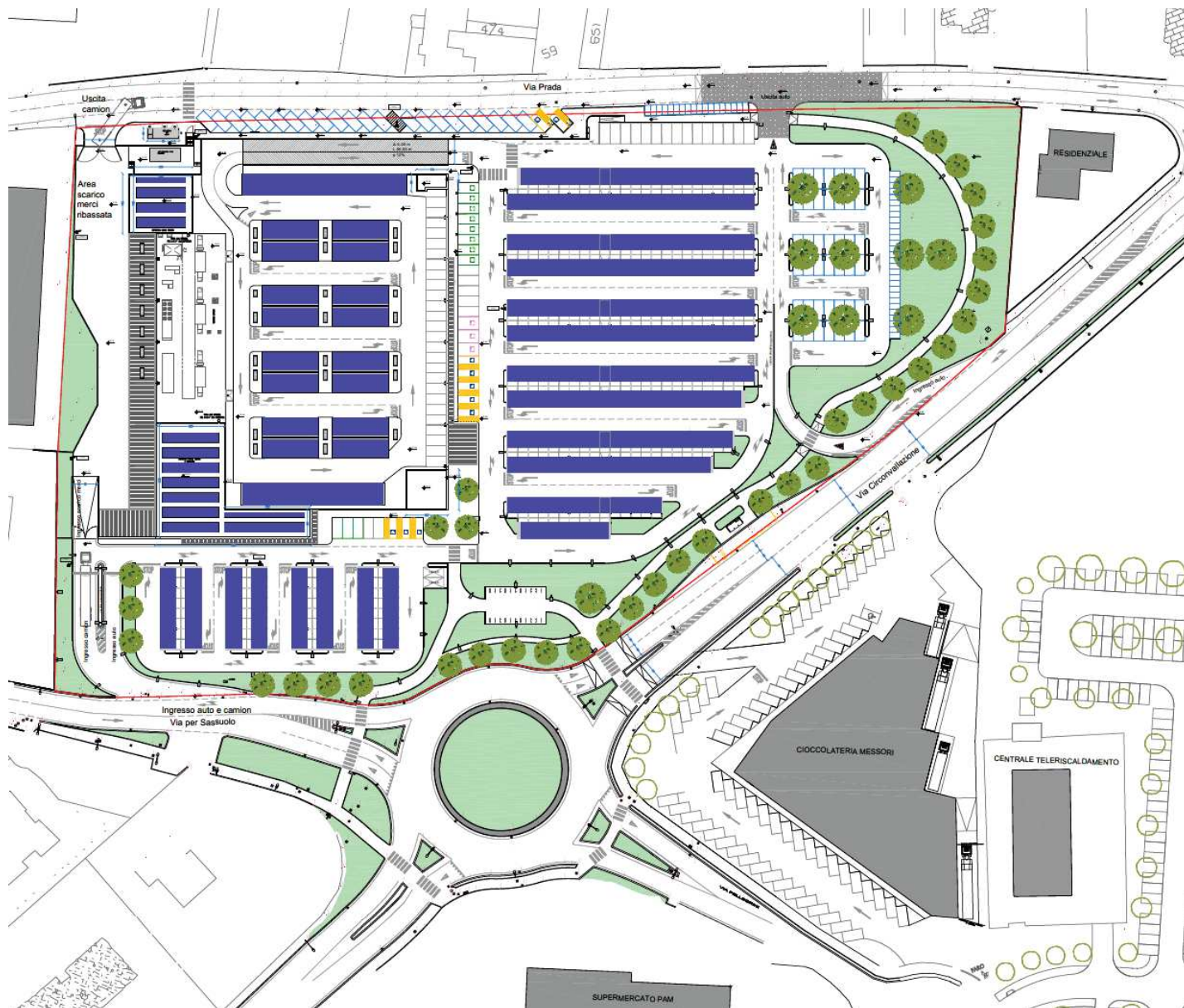


Fig. 1 – Planimetria generale.

La struttura sarà completamente priva di barriere architettoniche sia per i clienti sia per gli addetti.

Per quanto attiene al collocamento del personale con handicap motorio, la politica di Coop Alleanza 3.0 è quella di privilegiare l'impiego delle persone con limitate capacità di movimento nelle sedi e nei punti vendita che hanno disponibilità di spazi da ufficio. Nel complesso in progetto gli uffici sono presenti a supporto degli spazi principali e sono utilizzati per brevi tempi, a rotazione da parte del personale di reparto, che svolge in prevalenza altre attività.

Tutte le funzioni svolte all'interno dell'immobile saranno accessibili senza ostacoli, in particolare:

- grande struttura di vendita (ipermercato): il piano di pavimento interno sarà complanare al marciapiede antistante; le soglie di passaggio dal marciapiede e alla pavimentazione interna non supereranno i 2,5 cm;
- servizi a soci e clienti della GSV, saranno allestiti box accessibili da parte di persone su sedia a ruote, con sezioni del banco opportunamente ribassate;
- barriera casse della GSV: sarà dotata di varchi dedicati (90 cm) al passaggio di persone su sedia a ruote;
- servizio igienico accessibile ai disabili, riservato alla clientela, sarà ubicato al piano terra al termine della barriera casse;
- servizio igienico con annesso locale trasformabile in spogliatoio, sarà ubicato al piano terra accessibile dall'atrio di ingresso riservato al personale (direttamente in comunicazione con la sala vendita); il locale, potrà essere allestito come spogliatoio in caso di presenza di addetti con disabilità motoria;
- Bottega Caspita (ASP Terre dei Castelli "Giorgio Gasparini"): sarà realizzata al piano terra con accesso diretto dalla dal marciapiede Sud, sarà dotata di servizio igienico accessibile ai disabili.

Il rapporto tra numero complessivo dei posti auto e dotazione dei posti auto riservati alle persone con disabilità motoria sarà il seguente:

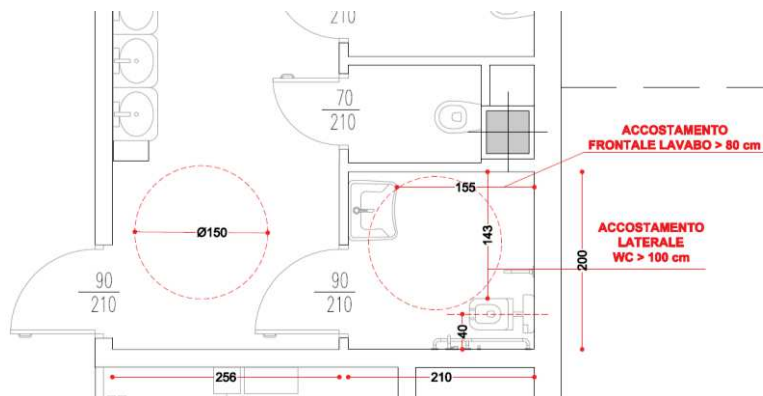
- parcheggio pubblico: 66 p.a. di cui 2 p.a. riservati a persone disabili;
- parcheggio pertinenziale piano terra: 356 p.a. (+ 3 p.a. per la Bottega Caspita) di cui 8 p.a. riservati a persone disabili;
- parcheggio pertinenziale: piano copertura 132 p.a. di cui 2 p.a. riservati a persone disabili.

La dotazione complessiva sarà quindi di 12 posti auto, rispetto al totale di 554 posti auto (> di 1 posto auto ogni 50 posti auto complessivi). Tutti gli stalli avranno dimensione di 3,4 m x 5,0 m.

3. Dettagli dei servizi igienici Nuova GSV

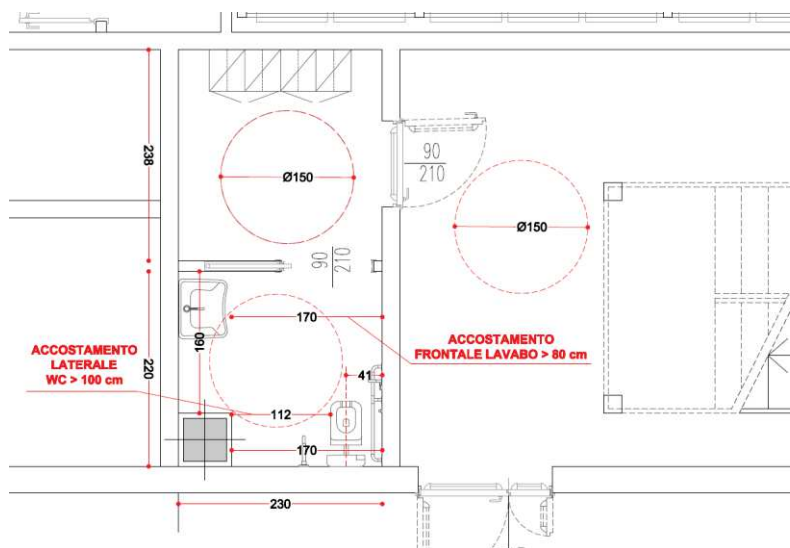
Dettaglio 1 – Servizio igienico clienti

Bagno, ubicato al piano terra, accessibile alle persone su sedia con ruote, riservato alla clientela della GSV. La posizione è vicina all'ingresso e agli ascensori che consentiranno la salita e la discesa al parcheggio in copertura. Il WC, preceduto da antibagno comune, misura 210 cm x 200 cm.



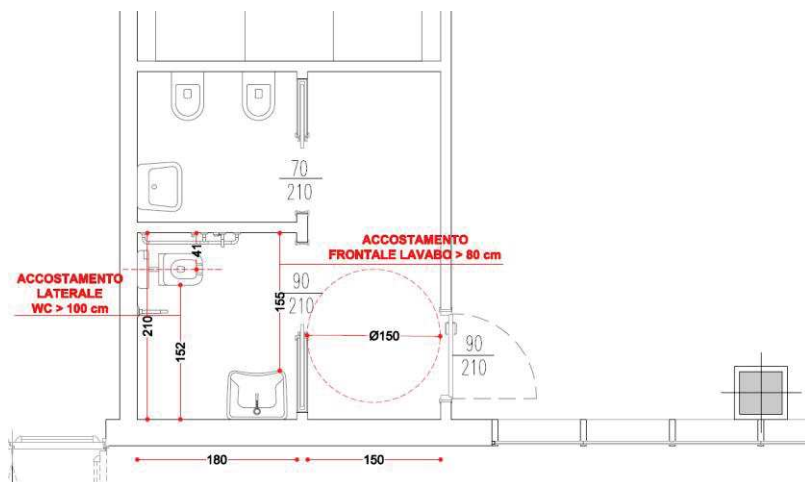
Dettaglio 2 – Servizio igienico addetti e spogliatoio adattabile

Bagno, ubicato al piano terra, accessibile alle persone su sedia con ruote, riservato agli addetti GSV. Il WC è accessibile da antibagno / spogliatoio a sua volta in comunicazione con l'atrio di ingresso dei dipendenti; l'antibagno / spogliatoio misura 238 cm x 230 cm. Questo locale, all'occorrenza, potrà essere attrezzato a spogliatoio per eventuali addetti con handicap motorio. Il WC ha misure nette interne di 220 cm x 230 cm.



Dettaglio 3 – Servizio igienico Bottega Caspita

Bagno, ubicato al piano terra, accessibile alle persone su sedia con ruote, riservato ai clienti e visitatori della Bottega Caspita. Il WC è accessibile da disimpegno.



4. Caratteristiche dell'accessibilità del Centro Commerciale "I Ciliegi"

Il Centro Commerciale "I Ciliegi" è già, al momento attuale, privo di barriere architettoniche. È possibile accedere da via Prada alla galleria commerciale, percorrendo il marciapiede a sinistra dell'ingresso, privo di differenze di quota. Diversamente, provenendo da via di Mezzo (a quota ribassata rispetto a via Prada) occorre servirsi della rampa pedonale di pendenza $\leq 8\%$.

Parcheggiando l'auto nell'autorimessa interrata, è possibile salire al piano della galleria commerciale con ascensori di dimensione adeguata a persone che si muovono su sedia su ruote. Gli stessi ascensori consentono di raggiungere il primo piano.

La galleria commerciale al piano terra è dotata di un servizio igienico di dimensioni interne di 210 cm x 180 cm.

Il progetto prevede il trasferimento del Superstore Coop, al posto del quale, saranno insediati una MSV non alimentare di 1.400 m² di SV, una palestra, un poliambulatorio dentistico e un esercizio di somministrazione. I clienti della MSV, come prassi nelle strutture di vendita, utilizzeranno un bagno esterno (in questo caso, quello già esistente della galleria). La palestra, il poliambulatorio dentistico e l'esercizio di somministrazione avranno, ciascuno, un proprio servizio igienico accessibile a disabili.

Al piano superiore, al posto della precedente estensione della galleria commerciale, è previsto l'insediamento delle seguenti funzioni di uso pubblico:

- Laboratorio "Caspita" dell'ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini";
- Centro per la legalità del Comune di Vignola / Unione Terre di Castelli;
- Sala civica polivalente del Comune di Vignola;
- Magazzino di Eko, Emporio Solidale dell'Unione Terre di Castelli.

A servizio delle funzioni sopra indicate sarà trasformato uno dei tre servizi igienici esistenti in bagno accessibile da parte di persone disabili. In aggiunta nel Laboratorio Caspita, sono previsti due analoghi servizi igienici, divisi per sesso, all'interno degli spogliatoi.